



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUTNÁ HORA

Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 00236195

Odbor památkové péče, školství a kultury

sídlo odboru: Václavské náměstí 182, Kutná Hora

tel.: 327 710 210, 327 710 111*, fax: 327 710 106

e-mail: pamatky@mu.kutnahora.cz, ID: b65bfx3

www.mu.kutnahora.cz

Spisová značka: MKH/084219/2017/09/PAM/MON

Naše č.j.: MKH/084219/2017

Vyřizuje: Naděžda Mottlová, referent

Tel.: 327 710 211

E-mail: mottlova@mu.kutnahora.cz

Datum: 26.2.2018

Účastníci řízení:

Road M.A.A.T., s.r.o., Převrátiská 330/15, 390 01 Tábor, IČ: 04326083, Ing. Robert Juřina, narozen 5.6.1982, bytem Palackého 64/9, Soběslav, 392 01 – zplnomocněný zástupce

Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1, Kutná Hora, 284 01, IČ: 00236195 – zplnomocněný zástupce

Karel Schwarzenberg, č.p. 83, 2870 24 Sýkořice, narozen 10.12.1937

Krajský správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 00066001

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390

Věc: Závazné stanovisko Městského úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury ke zřízení parkoviště autobusů na pozemcích p.č. 54/2, 54/4, 65/5, 71/22, 71/23, 779/2, 779/4, 779/6, 779/8, 779/9, 779/10, 779/11, 779/12, 779/13, 779/14, 779/16, 779/18, 779/33, 779/40, 779/44, 807/8 k.ú. Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora. (dle dokumentace DUR, kterou v listopadu 2017 vypracoval Ing. Robert Juřina, hlavní projektant Ing. arch. Martin Jirovský PhD. MBA)

Městský úřad Kutná Hora, odbor památkové péče, školství a kultury na základě ustanovení § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a ustanovení § 14 odst. 1 a 2 a § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, k žádosti č.j. MKH/084219/2017 ze dne 19.12.2017, kterou podal *Road M.A.A.T., s.r.o., Převrátiská 330/15, 390 01 Tábor, IČ: 04326083, Ing. Robert Juřina, narozen 5.6.1982, bytem Palackého 64/9, Soběslav, 392 01, ke zřízení parkoviště autobusů na pozemcích p.č. 54/2, 54/4, 65/5, 71/22, 71/23, 779/2, 779/4, 779/6, 779/8, 779/9, 779/10, 779/11, 779/12, 779/13, 779/14, 779/16, 779/18, 779/33, 779/40, 779/44, 807/8 k.ú. Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora,* vydává po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního pracoviště středních Čech

v Praze (dále jen NPÚ), Sabinova 5, Praha 3 (dále jen NPÚ) č. j. NPÚ-321/100713/2017 ze dne 9.1.2018 (došlo pod č.j. MKH/004491/2018 dne 15.1.2018), toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Zřízení parkoviště autobusů na pozemcích:

I. dle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p.č. 54/2, 65/5, 71/22, 71/23, 779/4 a 779/14, k.ú. Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora, které leží v areálu zámku č.p. 16, Zámecká, Kutná Hora, Sedlec u Kutné Hory, jsou jako nemovitá kulturní památka zapsány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 32487/2 - 1084 a zároveň leží na území ochranného pásma městské památkové rezervace Kutná Hora (vyhlášeno rozhodnutím ONV Kutná Hora, č.j.: kult. 75/80 H z 11.10.1982)

II. dle § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

p.č. 54/4, 779/2, 779/6, 779/8, 779/9, 779/10, 779/11, 779/12, 779/13, 779/16, 779/18, 779/33, 779/40, 779/44, 807/8 k.ú. Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora, které leží na území ochranného pásma městské památkové rezervace Kutná Hora (vyhlášeno rozhodnutím ONV Kutná Hora, č.j.: kult. 75/80 H z 11.10.1982)

je

z hledisek ochrany zájmů státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, dle dokumentace DUR, kterou v listopadu 2017 vypracoval Ing. Robert Juřina, hlavní projektant Ing. arch. Martin Jirovský PhD. MBA,

přípustné.

Stavební úpravy zahrnují:

- Vybudování parkoviště a chodníků
- Veřejné osvětlení
- Elektro přípojka
- Vodovodní a kanalizační přípojky
- Odvodnění
- Jednopodlažní přístřešek s WC
- Lávka v trase chodníku
- Kácení a výsadba dřevin
- Informační systém
- Socha – plastika v podobě věžičky

O d ů v o d n ě n í

Městskému úřadu Kutná Hora, odboru památkové péče, školství a kultury, jakožto věcně a místně příslušnému správnímu orgánu, byla dne 19.12.2017 doručena žádost, kterou podal Road M.A.A.T., s.r.o., Převrátiská 330/15, 390 01 Tábor, IČ: 04326083, Ing. Robert Juřina, narozen 5.6.1982, bytem Palackého 64/9, Soběslav, 392 01, ke zřízení parkoviště autobusů na pozemcích p.č. 54/2, 54/4, 65/5, 71/22, 71/23, 779/2, 779/4, 779/6, 779/8, 779/9, 779/10, 779/11, 779/12, 779/13, 779/14, 779/16, 779/18, 779/33, 779/40, 779/44, 807/8 k.ú. Sedlec u Kutné Hory. Tímto dnem bylo ve věci zahájeno správní řízení.

Vlastníky dotčených pozemků jsou:

Město Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1, Kutná Hora, 284 01, IČ 00236195: pozemky p.č. 54/2, 65/5, 71/22, 71/23, 779/4, 779/6, 779/8, 779/9, 779/14, 779/16, 779/18, 779/33, 779/40, 779/44, 807/8 k.ú. Sedlec u Kutné Hory

Karel Schwarzenberg, Sýkořice č.p. 83, 270 24: pozemek p.č. 54/4 k.ú. Sedlec u Kutné Hory

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, Praha 5, 15000; hospodaření se svěřeným majetkem má Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 00066001: pozemky p.č. 779/2, 779/12 k.ú. Sedlec u Kutné Hory

Česká republika; příslušnost hospodařit s majetkem státu má Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390: pozemky p.č. 779/10, 779/11, 779/13 k.ú. Sedlec u Kutné Hory

Zplnomocněným zástupcem Města Kutná Hora, Havlíčkovo nám. 552/1, Kutná Hora, 284 01, IČ 00236195 a Karla Schwarzenberga, Sýkořice č.p. 83, 270 24 je Road M.A.A.T., s.r.o., Převrátiská 330/15, 390 01 Tábor, IČ: 04326083, Ing. Robert Juřina, narozen 5.6.1982, bytem Palackého 64/9, Soběslav, 392 01.

Dále bylo dne 6.2.2018 doloženo vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390 a vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, p.o., Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 00066001.

K žádosti byla přiložena projektová dokumentace parkoviště autobusů Sedlec, kterou vypracoval Ing. arch. Martin Jirovský, Atelier M.A.A.T. a kolektiv, v listopadu 2017. Dokumentace ve stupni pro územní řízení obsahuje kromě textové části výkresy v měř. 1: 500 – 1:100.

Předmětem předložené projektové dokumentace je vybudování parkovací plochy pro 8 autobusů a 50 osobních automobilů, a to převážně pro zvýšení komfortu návštěvníků památkových objektů bývalého cisterciáckého kláštera. Půdorysné řešení plochy je rozvrženo do dvou částí: v severní část je využita jako parkoviště s šikmým stáním vozidel, jižní část, která navazuje na stávající silnici a kruhový objezd, je pojata jako parková plocha se zázemím, toaletami, odpočinkovou zónou a dokonce uvažovanou skulpturou. Jednotlivé plochy parkovacích stání a chodníky jsou navrženy jako dlážděné z žuly, cesty v parkové ploše z mlatového povrchu. Součástí dokumentace je dále osvětlení parkoviště, informační systém a připravenost pro parkovací automaty, propojení s přilehlým areálem lávkou pro pěší, atd. Celá plocha je v pravidelném rastru osázena stromy jednotného druhu v počtu kolem sedmdesáti kusů.

Pozemky p.č. 54/2, 65/5, 71/22, 71/23, 779/4 a 779/14, k.ú. Sedlec u Kutné Hory leží v areálu zámku č.p. 16, Zámecká, Kutná Hora, Sedlec u Kutné Hory, jsou jako nemovitá kulturní památka zapsány v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstříkovým číslem 32487/2 – 1084.

Pozemky p.č. 54/4, 779/2, 779/6, 779/8, 779/9, 779/10, 779/11, 779/12, 779/13, 779/16, 779/18, 779/33, 779/40, 779/44, 807/8 k.ú. Sedlec u Kutné Hory leží na území ochranného pásma městské památkové rezervace Kutná Hora

Plocha pro vybudování parkoviště je situována v katastru kutnohorského předměstí Sedlec, v jihozápadní části památkově chráněného areálu bývalého zámku, a na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Kutná Hora. Původně šlo o součást areálu cisterciáckého kláštera, první fundace tohoto řádu v Čechách, který byl na konci 18. století zrušen. Dle indikativní skici stabilního katastru zde ještě v 19. století vedl vodní náhon, místo však doznalo zásadních úprav na přelomu sedmdesátých a osmdesátých let 20. století vybudováním objezdové komunikace, jejíž úroveň byla uměle zvýšena násypem. Z tohoto důvodu zůstala stávající plocha v nižší výškové úrovni ve vztahu ke komunikacím. V dnešním stavu je předmětná plocha zatravněna s několika druhy solitérních stromů. Kladně hodnotit lze maximální uplatnění povrchů vozovek a chodníků z přírodního kamene, mlatových ploch, i soudobě architektonicky řešeného otevřeného „altánu“ s toaletami. Výhrady lze naopak vyslovit k monotónně působící výsadbě stromů jednoho druhu, jejichž habitus po nějaké době vstoupí do dálkových pohledů na významné stavby areálu jako bariéra. Zástupce NPÚ požaduje předložení variantních návrhů řešení zeleně. Tato podmínka je však v závazném stanovisku uvedena v odůvodnění pouze jako doporučení. Případné další stupně dokumentace je nutné v průběhu vypracování konzultovat s pověřeným garantem NPÚ ÚOPSČ v Praze.

Doručujeme navrhnout pestřejší skladbu výsadby, která bude výškově a druhově rozčleněna tak, aby byly respektovány osově průhledy na významné dominanty bývalého klášterního areálu, zejména na katedrálu a zámeckou budovu č.p. 16. Podmínka vizualizace skladby stromů zde není uvedena, neboť velikost stromů se bude během let měnit a vizualizace by byla pouze orientační.

Je vhodné zachovat relikty (pozůstatky) vodního kanálu v jižní části plochy, které byly původně součástí zámku. Zachování, postup prací a dokumentaci tohoto vodního kanálu je nutné konzultovat a oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (dále jen "AV ČR"), např. Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora.

Při provádění zemních prací bude dodrženo ustanovení § 22 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění o ochraně archeologických nálezů:

V případě, kdy v souvislosti s realizací výše uvedeného záměru budou prováděny zemní práce, upozorňujeme na povinnosti vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů. Stavebník je podle těchto ustanovení mimo jiného povinen již od doby přípravy stavby tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky (dále jen "AV ČR"), např. Archeologickému ústavu AV ČR, pracoviště Kutná Hora (Hloušecká 609, Kutná Hora). Dále je stavebník povinen umožnit Archeologickému ústavu AV ČR nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum a náhodné archeologické nálezy oznamovat zmíněným organizacím.

V případě archeologického nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu (mince, kamenné, kostěné, kovové nástroje, části nádob apod.) je nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž k nálezu došlo, povinen v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů podat o tomto nálezu oznámení Archeologickému ústavu

AV ČR nebo nejbližšímu muzeu nejpozději druhý den po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl. Oznámení může učinit přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změn až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení.

Zřízením ochranného pásma kolem městské památkové rezervace se sleduje zvýšená památková ochrana městské památkové rezervace. Má zamezit případným nepříznivým vlivům z nejbližšího okolí a zabránit nežádoucím nebo rušivým zásahům a to zvláště při stavebních změnách v území vymezeném ochranným pásmem. Ochranné pásmo se prohlašuje pro ochranu vnějšího obrazu okolí souboru objektů. Ochranné pásmo zajišťuje ochranu městské památkové rezervace před vnějším poškozením, k němuž by došlo například měřítkově neúměrnou výstavbou. Z titulu ochranného pásma lze bránit zásahům, které by narušily panoramatický pohled na chráněné sídlo.

Městský úřad Kutná Hora si vyžádal, v souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., písemné vyjádření NPÚ, územního odborného pracoviště středních Čech. Na základě tohoto vyjádření č.j. NPÚ-321/004491/2018 ze dne 9.1.2018 a vlastní znalosti předmětné nemovitosti Městský úřad Kutná Hora rozhodl, v souladu s ustanovením § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o přípustnosti navržených prací. Před vydáním závazného stanoviska byla účastníkům řízení, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, dána možnost vyjádřit se k jeho podkladům. Dne 8.2.2018 bylo účastníkům řízení zasláno oznámení o zahájení řízení a usnesení o možnosti seznámení s podklady do 21.2.2018. Do uvedené lhůty nebyly doručeny žádné námitky.

Toto závazné stanovisko se opírá o písemné vyjádření NPÚ č.j.NPÚ-321/004491/2018 ze dne 9.1.2018, žádost vlastníka, dokumentaci DUR, kterou v listopadu 2017 vypracoval Ing. Rober Juřina, hlavní projektant Ing. arch. Martin Jirovský PhD. MBA a rozhodnutí ONV Kutná Hora, č.j.: kult. 75/80 H z 11.10.1982.

P o u č e n í

Toto závazné stanovisko je vydáváno jako podklad pro rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nelze se proti němu samostatně odvolávat. Napadnout odvoláním je možné až rozhodnutí stavebního úřadu.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Ondřej Seifert
vedoucí odboru

Obdrží účastník řízení na doručení:

Road M.A.A.T., s.r.o., Převrátílská 330/15, 390 01 Tábor, IČ: 04326083, Ing. Robert Juřina, narozen 5.6.1982, bytem Palackého 64/9, Soběslav, 392 01 – zplnomocněný zástupce

Krajský správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 00066001

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 65993390

Na vědomí:

Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad, Havlíčkovu nám. 552

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova 5, Praha 3 - Žižkov, PhDr. Aleš Pospíšil, tel.: tel.: 724614669

Poznámky:

Toto rozhodnutí nenahrazuje řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění podle stavu k 1.1.2013, ke kterému je příslušný Městský úřad Kutná Hora, stavební úřad.